

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул.Гагарина д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 108 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1111.8 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-84862.42	283765.25	259510.43	0	24254.82

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
291372.89	291372.89	0	102.68	249278.25	229023.48	20254.77	-42767.78

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36178.35
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6512.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58080.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24047.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15360.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8527.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56062.35
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24254.82
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.20, 14)	9729.88 9729.88
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	10524.89 962.25 8100 1462.64

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев